

Số: 54/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 19 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 44/2020/DSST ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 19/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về việc thỏa thuận giá hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích 147,6m² (100m² đất ODT và 47,6m² đất CLN), thửa đất số 476, tờ bản đồ số 15, đất tọa lạc tại xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

1.2. Nhà ở, công trình gắn liền với đất

- Nhà ở (chưa đăng ký quyền sở hữu): Một căn nhà cấp 4, xây dựng năm 2010, diện tích 96,9m².

Kết cấu: Khung, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, mái tôn sóng vuông, xà gỗ sắt, trần lợp tấm nhựa, tường trong ốp gạch ceramic cao 1,2m, phần trên sơn nước, . Có 01 phòng khách, 04 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh (tường trong ốp gạch ceramic cao 1,6m) và 01 khu bếp. Tường ngoài mặt chính ốp đá hoa cương, một mặt bên ốp gạch ceramic cao 1,2m phần trên sơn nước, các mặt còn lại trát vữa xi măng.

- Lối đi mặt bên: Diện tích 24,4m². Kết cấu: xây cuốn nền, mặt nền lát gạch ceramic.

- Sân trước: Diện tích 26,3m². Kết cấu: Xây cuốn nền, mặt nền trát vữa bê tông.

Toàn bộ tài sản nêu trên của ông Nguyễn Hồng Thanh được xác lập quyền sở hữu, sử dụng theo Bản án số 44/2020/DSST ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Tồn